

На основу члана 34. став 1. Закона о регионалном развоју („Сл. гласник РС“ бр. 51/09, 30/10 и 89/15 – др. закон), чланова 139 – 244. и чланова 567-571. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС“ бр. 36/11, 99/11, 83/14 – др. закон и 5/15), оснивачи друштва са ограниченом одговорношћу:

1. Град Панчево, Трг краља Петра I број 2-4, ПИБ 101049012 матични број: 08331537, кога заступа Саша Павлов, градоначелник града Панчева,
2. Град Вршац, Трг победе број 1, ПИБ 100912619 матични број: 08267944, кога заступа Драгана Митровић, градоначелница града Вршца,
3. Општина Ковин, ул. ЈНА број 5, ПИБ 101406134 матични број: 08135002, коју заступа Сања Петровић, председница општине Ковин,
4. Општина Ковачица, ул. Маршала Тита број 50, ПИБ 100988231 матични број: 08154295, коју заступа Милан Гарашевић, председник општине Ковачица,
5. Општина Алибунар, Трг слободе број 4, ПИБ 101084202 матични број: 08060975, коју заступа Предраг Белић, председник општине Алибунар,
6. Општина Бела Црква, ул. Милетићева број 2, ПИБ 100868214 матични број: 08108005, коју заступа Дарко Богосављевић, председник општине Бела Црква,
7. Општина Пландиште, ул. Војводе Путника бр.38, ПИБ 102002904 матични број: 08057567, коју заступа Јован Репач, председник општине Пландиште,
8. Општина Опово, ул. Бориса Кидрича број 10, ПИБ 102697271 матични број: 08028842, коју заступа Зоран Тасић, председник општине Опово,
9. Грађевинско предузеће FINNET-inženjering doo Pančevo, ул. Спољностарчевачка 101 ПИБ 101864347 матични број: 08345830, кога заступа Филип Перих, директор и
10. НИТЕАМ друштво са ограниченом одговорношћу за услуге, Вршац, ул. Београдски пут бб ПИБ 102963540 матични број: 08791376, кога заступа Дејан Танасијевић, директор

дана 20.01.2017. године, закључили су

УГОВОР О ОСНИВАЊУ РЕГИОНАЛНЕ РАЗВОЈНЕ АГЕНЦИЈЕ ЈУЖНИ БАНАТ ДОО ПАНЧЕВО

I ОСНОВНА ОДРЕДБА

Члан 1.

Овим Уговором се уређује:

- 1) пословно име и седиште друштва;



- 2) претежна делатност друштва;
- 3) укупан износ основног капитала друштва;
- 4) износ новчаног улога сваког члана друштва;
- 5) време уплате новчаног улога;
- 6) удео сваког члана друштва у укупном основном капиталу изражен у процентима;
- 7) врста и надлежности органа друштва;
- 8) заступање друштва;
- 10) трајање и престанак друштва;
- 11) остала питања.

II ПОСЛОВНО ИМЕ

Члан 2.

Пословно име друштва гласи:

РЕГИОНАЛНА РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА ЈУЖНИ БАНАТ ДОО ПАНЧЕВО (у даљем тексту: Друштво)

Пословно име друштва на енглеском језику гласи:

REGIONAL DEVELOPMENT AGENCY JUŽNI BANAT LTD PANČEVO

III СЕДИШТЕ

Члан 3.

Седиште Друштва је на следећој адреси:

Панчево, ул. Карађорђева бр. 4,

IV ПЕЧАТ

Члан 4.

Друштво има печат.

Печат Друштва је округлог облика, пречника 30 mm, на којем је текст исписан српским језиком, ћириличним писмом, следеће садржине: РЕГИОНАЛНА РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА ЈУЖНИ БАНАТ ДОО ПАНЧЕВО.

V ЛОГОТИП

Члан 5.

Друштво има логотип.

Изглед логотипа и његову садржину прописаће директор Друштва посебним актом.



IV ДЕЛАТНОСТ

Члан 6.

Претежна делатност којом ће се Друштво бавити је:

70.22 Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем.

Друштво може обављати и друге делатности у складу са законом.

Друштво обавља следеће послове:

- 1) учествује у припреми и спровођењу развојних докумената и прати њихову реализацију на нивоу региона и јединица локалне самоуправе;
- 2) сарађује са органима Аутономне Покрајине Војводине и јединицама локалне самоуправе у припреми и примени локалних развојних планова;
- 3) представља интерес региона у односима са Развојном агенцијом Србије и у оквиру своје надлежности учествује у реализацији усвојених развојних докумената;
- 4) припрема и спроводи програме стручног усавршавања за потребе развоја привредних друштава и предузетништва, развоја инфраструктуре и развоја институција и организација и за унапређење капацитета јединица локалних самоуправа;
- 5) прати и спроводи мере и реализује развојне пројекте за које је овлашћено;
- 6) обавља послове међународне, прекограничне и међуопштинске сарадње из своје надлежности;
- 7) води информациони систем од значаја за регион и област;
- 8) обавља и друге послове у складу са законом и овим уговором.


V ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Члан 7.

Основни капитал друштва чине уписани и уплаћени новчани улози у укупном износу од 500.000,00 (словима: петстотинахиљада) динара.

Члан 8.

1. Оснивач Град Панчево, Трг краља Петра I број 2-4, ПИБ 101049012 матични број: 08331537, уписао је и уплатио новчани улог у износу од 125.000,00 (словима: стодвадесетпет хиљада) динара, а што чини 25,00% удела у укупном основном капиталу Друштва;
2. Оснивач Град Вршац, Трг победе број 1, ПИБ 100912619 матични број: 08267944, уписао је и уплатио новчани улог у износу од 87.500,00 (словима: осамдесетседамхиљадапетстотина) динара, а што чини 17,50% удела у укупном основном капиталу Друштва;
3. Оснивач Општина Ковин, ул. ЈНА број 5, ПИБ 101406134 матични број: 08135002, уписао је и уплатио новчани улог у износу од 62.500,00 (словима: шездесетдвехиљадепетстотина) динара, а што чини 12,50% удела у укупном основном капиталу Друштва;
4. Оснивач Општина Ковачица, ул. Маршала Тита број 50, ПИБ 100988231 матични број: 08154295, уписао је и уплатио новчани улог у износу од 50.000,00 (словима: педесетхиљада) динара, а што чини 10,00% удела у укупном основном капиталу Друштва;
5. Оснивач Општина Алибунар, Трг слободе број 4, ПИБ 101084202 матични број: 08060975,



уписао је и уплатио новчани улог у износу од 37.500,00 (словима: тридесетседамхиљадапетстотина) динара, а што чини 7,50% удела у укупном основном капиталу Друштва;

6. Оснивач Општина Бела Црква, ул. Милетићева број 2, ПИБ 100868214 матични број: 08108005, уписао је и уплатио новчани улог у износу од 37.500,00 (словима: тридесетседамхиљадапетстотина) динара, а што чини 7,50% удела у укупном основном капиталу Друштва;

7. Оснивач Општина Пландиште, Ул. војводе Путника бр.38, ПИБ 102002904 матични број: 08057567, уписао је и уплатио новчани улог у износу од 25.000,00 (словима: двадесетпетхиљада) динара, а што чини 5,00% удела у укупном основном капиталу Друштва;

8. Оснивач Општина Опово, ул. Бориса Кидрича број 10, ПИБ 102697271 матични број: 08028842, уписао је и уплатио новчани улог у износу од 25.000,00 (словима: двадесетпетхиљада) динара, а што чини 5,00% удела у укупном основном капиталу Друштва;

9. Građevinsko preduzeće FINNET-inženjering doo Pančevo, ул. Спољностарчевачка 101 ПИБ 101864347 матични број: 08345830, уписао је и уплатио новчани улог у износу од 25.000,00 (словима: двадесетпетхиљада) динара, а што чини 5,00% удела у укупном основном капиталу Друштва;

10. НТЕАМ друштво са ограниченом одговорношћу за услуге, Вршас, ул. Београдски пут бб ПИБ 102963540 матични број: 08791376, уписао је и уплатио новчани улог у износу од 25.000,00 (словима: двадесетпетхиљада) динара, а што чини 5,00% удела у укупном основном капиталу Друштва.

VI СРЕДСТВА ЗА РАД

Члан 9.

Средства за рад, реализацију развојних пројеката и обављање послова Друштва обезбеђују се из:

- 1) прихода које оствари обављањем послова;
- 2) буџета јединица локалне самоуправе које су оснивачи Друштва;
- 3) чланарина, донација, спонзорстава, развојне помоћи домаћих и страних правних и физичких лица;
- 4) других извора, у складу са законом.

Питање износа чланарине сваког појединачног оснивача и рокова за уплату, регулише се посебним уговором који закључују оснивачи и Друштво.

Члан 10

Чланови Друштва имају право на исплату добити, у складу са Законом о привредним друштвима (у даљем тексту: Закон).

VII ОДГОВОРНОСТ ДРУШТВА

Члан 11.

У правном промету са трећим лицима Друштво иступа у своје име и за свој рачун.

За обавезе према трећим лицима, настале у пословању Друштва, Друштво одговара својом целокупном имовином.

VIII ОРГАНИ ДРУШТВА

Члан 12.

Управљање друштвом је организовано као једнодомно.

Органи Друштва су скупштина и директор.

Њихова овлашћења и делокруг рада утврђују се у складу са Законом и овим уговором.

IX СКУПШТИНА

Члан 13.

Скупштину чине сви чланови Друштва.

1. Делокруг Скупштине

Члан 14.

Скупштина друштва:

- 1) доноси измене оснивачког акта;
- 2) усваја пословни и финансијски план;
- 3) усваја развојна и друга документа;
- 4) усваја годишњи финансијски извештај, као и извештаје ревизора ако су финансијски извештаји били предмет ревизије;
- 5) усваја годишњи извештај о пословању;
- 6) надзире рад директора и усваја извештаје директора;
- 7) одлучује о повећању и смањењу основног капитала друштва, као и о свакој емисији хартија од вредности;
- 8) одлучује о расподели добити и начину покрића губитака, укључујући и одређивање дана стицања права на учешће у добити и дана исплате учешћа у добити члановима Друштва;
- 9) именује и разрешава директора и утврђује накнаду за његов рад, односно начела за утврђивање те накнаде;
- 10) именује ревизора и утврђује накнаду за његов рад;
- 11) одлучује о покретању поступка ликвидације, као и о подношењу предлога за покретање стечајног поступка од стране Друштва;
- 12) именује ликвидационог управника и усваја ликвидационе билансе и извештаје ликвидационог управника;
- 13) одлучује о стицању сопствених удела;
- 14) одлучује о обавезама чланова Друштва на додатне уплате и о враћању тих уплата;
- 15) одлучује о захтеву за иступање члана Друштва;
- 16) одлучује о искључењу члана Друштва из разлога неплаћања, односно неуношења уписаног улога;
- 17) одлучује о покретању спора за искључење члана Друштва;
- 18) одлучује о повлачењу и поништењу удела;
- 19) даје прокуру;

- 20) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање Друштва у спору са прокуристом, као и у спору са директором;
- 21) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање Друштва у спору против члана Друштва;
- 22) одобрава уговор о приступању новог члана и даје сагласност на пренос удела трећем лицу у складу са Законом;
- 23) одлучује о статусним променама и променама правне форме;
- 24) даје одобрење на правне послове у којима постоји лични интерес, у складу са Законом;
- 25) даје сагласност на стицање, продају, давање у закуп, залагање или друго располагање имовином велике вредности у складу са Законом (имовина велике вредности - 30% или више од књиговодствене вредности укупне имовине друштва исказане у последњем годишњем билансу стања);
- 26) доноси пословник о свом раду;
- 27) врши друге послове и одлучује о другим питањима у складу са Законом и овим уговором.

2. Расподела гласова

Члан 15.

Сваки члан Друштва има право гласа у Скупштини сразмерно учешћу његовог удела у основном капиталу Друштва, с тим да удео од 1% у укупном основном капиталу даје право на један глас.

3. Кворум

Члан 16.

Кворум за седницу Скупштине чини обична већина од укупног броја гласова чланова Друштва.

4. Начин одлучивања

Члан 17.

Скупштина доноси одлуке обичном већином гласова присутних чланова који имају право гласа по одређеном питању.

Скупштина одлучује већином од две трећине од укупног броја гласова свих чланова друштва о:

- 1) повећању или смањењу основног капитала;
- 2) статусним променама и променама правне форме;
- 3) доношењу одлуке о ликвидацији друштва или подношењу предлога за покретање стечаја;
- 4) расподелу добити и начину покрића губитка;
- 5) стицању сопствених удела друштва.

Скупштина једногласно одлучује о обавези чланова на додатне уплате, као и о враћању тих уплата.

5. Пословник Скупштине

Члан 18.

Скупштина доноси Пословник о свом раду којим прописује поступак избора председника Скупштине и ближе утврђује начин рада и одлучивања Скупштине у складу са Законом и овим уговором.

X ДИРЕКТОР

1. Именовање

Члан 19.

Друштво има једног директора који је законски заступник Друштва.

Директора именује Скупштина Друштва.

Директор се региструје у складу са законом о регистрацији.

2. Мандат

Члан 20.

Мандат директора траје четири године са могућношћу поновног избора.

3. Делокруг Директора

Члан 21.

Директор:

- 1) заступа Друштво и води послове Друштва у складу са Законом, другим прописима и овим уговором;
- 2) припрема предлог пословног и финансијског плана;
- 3) припрема предлог развојних и других докумената;
- 4) припрема предлог годишњег финансијског извештаја;
- 5) припрема предлог годишњег извештаја о пословању;
- 6) одговара за тачност финансијских извештаја Друштва;
- 7) одговара за уредно вођење пословних књига Друштва;
- 8) на редовној седници подноси Скупштини извештаје у складу са Законом;
- 9) у оквиру послова Друштва, остварује сарадњу са јединицама локалне самоуправе, привредним друштвима и другим субјектима;
- 10) води евиденцију о свим донетим одлукама Скупштине;
- 11) извршава одлуке Скупштине;
- 12) обавља све послове који нису у надлежности Скупштине;
- 13) обавља и друге послове у складу са Законом и другим прописима и овим уговором.

XI ПОСЕБНЕ ДУЖНОСТИ ПРЕМА ДРУШТВУ

Члан 22.

Посебне дужности према Друштву поред лица прописаних Законом, има и сваки поједначни члан Друштва, а у погледу:

- 1) дужности пријављивања послова и радњи у којима постоји лични интерес,
- 2) дужности избегавања сукоба интереса,
- 3) дужности чувања пословне тајне и
- 4) дужности поштовања забране конкуренције.

XII ТРАЈАЊЕ И ПРЕСТАНАК ДРУШТВА

Члан 23.

Друштво се оснива на неодређено време.

Друштво престаје да постоји брисањем из регистра привредних субјеката у случајевима предвиђеним Законом.

XIII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 24.

На сва питања која нису регулисана овим уговором, примењиваће се одредбе Закона и других прописа.

Члан 25.

Измене овог уговора врше се у писаној форми у складу са Законом.

Законски заступник друштва је у обавези да након сваке измене овог уговора сачини и потпише пречишћени текст уговора и региструје га у складу са законом о регистрацији.

Члан 26.

Овај уговор састављен је у 22 (словима: двадесетдва) истоветна примерка, један за суд, један за поступак регистрације, два за сваког члана Друштва.


Члан 27.

Овај уговор ступа на снагу даном овере од стране органа надлежног за оверу.

У Панчеву, 20.01.2017. године

Чланови друштва :

1. Град Панчево


(пословно име, потпис заступника и печат)

2. Град Вршац


(пословно име, потпис заступника и печат)

3. Општина Ковин


(пословно име, потпис заступника и печат)

4. Општина Ковачица


(пословно име, потпис заступника и печат)

5. Општина Алибунар


(пословно име, потпис заступника и печат)


6. Општина Бела Црква


(пословно име, потпис заступника и печат)

7. Општина Планиште


(пословно име, потпис заступника и печат)

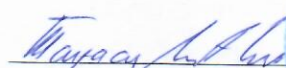
8. Општина Опово


(пословно име, потпис заступника и печат)

9. Doo FINNET-inženjering Pančevo


(пословно име, потпис заступника и печат)

10. HITEAM doo Vršac


(пословно име, потпис заступника и печат)